

ДОГОВОР №  
о передаче муниципального имущества в безвозмездное пользование

г. Стерлитамак

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2019г.

Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа №29» городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан, в лице директора Шитикова С.В. действующего на основании Устава именуемое в дальнейшем Ссудодатель, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Общепит-2», в лице директора Макешиной И.В. действующей на основании Устава именуемый в дальнейшем Ссудополучатель с другой стороны, по согласованию с Администрацией городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан, в дальнейшем именуемая Собственник в лице председателя Комитета по управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан по г.Стерлитамаку Яценко Владимира Николаевича, действующего на основании Соглашения о взаимодействии Комитета по управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан по г.Стерлитамаку и Администрацией городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан по вопросам управления и распоряжения имуществом от 01.10.2012 года и доверенности от 14.12.2016 года, зарегистрированной в реестре за №бд-2176 и удостоверенной нотариусом Бусалаевой Натальей Алексеевной, представляющим интересы собственника, вместе именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Общие положения

1.1. Настоящий договор заключен по взаимному согласию Сторон на основании постановления администрации городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан от «17» июля 2014г. №1658 «О согласовании заключения договоров безвозмездного пользования муниципальным образовательным учреждениям городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан», в соответствии с главой 36 Гражданского кодекса Российской Федерации, ч.3.2. статьи 17.1 Федерального закона от 26.06.2006г. №135 «О защите конкуренции» и разделом 5 Порядка оформления прав пользования муниципальным имуществом городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан, утвержденного Решением Совета городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан от 08 сентября 2009 года № 2-2/28з.

2. Предмет договора

2.1 Ссудодатель передает, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное пользование на условиях настоящего договора на срок с 1 января 2019г. муниципальное имущество (технологическое оборудование и инвентарь пищеблока) в целях организации питания воспитанников.

Балансовая стоимость муниципального имущества составляет 557121,45 рублей, остаточная стоимость составляет 58233,12 рублей.

Состав передаваемого в безвозмездное пользование недвижимого имущества определяется приложениям к настоящему договору. Указанные приложения подписываются Сторонами и являются неотъемлемой частью настоящего договора.

2.2. Передача Ссудополучателю указанного в приложениях имущества производится Ссудодателем по акту приема-передачи, утверждаемому Ссудодателем и являющемуся неотъемлемой частью настоящего договора.

2.3. Ссудополучатель имеет право на безвозмездное пользование имуществом, указанным в пункте 2.1 настоящего договора, для осуществления хозяйственной или иной деятельности в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и Республики Башкортостан, а также настоящим договором.

2.4. Передача имущества в безвозмездное пользование не влечет перехода права собственности на это имущество к Ссудополучателю.

2.5. Имущество, передаваемое в безвозмездное пользование в соответствии с настоящим договором, свободно от обязательств.

3. Обязанности Сторон

3.1. Ссудодатель обязуется:

3.1.1. В десятидневный срок после заключения настоящего договора передать указанное в нем имущество Ссудополучателю по акту приема-передачи, являющемуся неотъемлемой частью настоящего договора, и представить Ссудополучателю один экземпляр акта. В акте приема-передачи должны быть подробно указаны количественные и качественные характеристики имущества на момент передачи в безвозмездное пользование;

3.1.2. Своевременно информировать Ссудополучателя о необходимости внесения изменений и дополнений в настоящий договор в связи с принятием новых нормативных правовых актов, имеющих отношение к предмету договора;

3.1.3. Не вмешиваться в финансово-хозяйственную деятельность Ссудополучателя, за исключением случаев совершения Ссудополучателем действий, направленных на распоряжение имуществом, переданным по настоящему договору, без письменного разрешения Ссудодателя, создания реальной угрозы ущерба имуществу, а также иных предусмотренных законодательством случаев;

3.1.4. Ссудодатель вправе произвести отчуждение имущества или передать его в возмездное пользование третьему лицу. При этом к новому собственнику или пользователю переходят права по ранее заключенному договору безвозмездного пользования, а его права в отношении имущества обременяются правами Ссудополучателя.

3.2. Ссудополучатель обязуется:

3.2.1. Принять в безвозмездное пользование имущество по акту приема-передачи и в десятидневный срок со дня его подписания представить Ссудодателю документы, подтверждающие оприходование переданного имущества;

3.2.2. Осуществлять содержание и эксплуатацию имущества в соответствии с требованиями надзорных и контролирующих органов, отраслевых норм и правил технической эксплуатации, установленных для вида переданного имущества. Своевременно принимать безотлагательные меры по устранению ситуаций, создающих или могущих создать угрозу сохранности переданного имущества, его техническому, экологическому и санитарному состоянию.

3.2.3. Использовать имущество согласно назначению, указанному в пункте 2.1 настоящего договора;

3.2.4. Производить текущий ремонт переданного по настоящему договору имущества за счет собственных средств и нести расходы по его содержанию

3.2.5. Не производить без согласования с Ссудодателем неотделимых улучшений переданного имущества.

Стоимость неотделимых улучшений переданного имущества, произведенных Ссудополучателем по договору безвозмездного пользования, Ссудодателем не возмещается.

Произведенные Ссудополучателем отделимые улучшения переданного имущества являются собственностью Ссудополучателя;

3.2.6. Не продавать, не передавать безвозмездно другим юридическим и физическим лицам имущество, указанное в пункте 2.1 настоящего договора, не производить других действий, которые могут повлечь за собой его отчуждение, без согласования с Ссудодателем и органами гражданской обороны (при необходимости).

#### 4. Ответственность Сторон

4.1. Если Ссудодатель не передает имущество Ссудополучателю, Ссудополучатель вправе потребовать расторжения настоящего договора.

4.2. Ссудодатель отвечает за недостатки имущества, на которые он умышленно или по грубой неосторожности не указал при заключении настоящего договора, кроме случаев, когда недостатки имущества были заранее известны Ссудополучателю либо должны были быть обнаружены им во время осмотра имущества, проверки его исправности при заключении настоящего договора или передаче имущества.

4.3. Ссудополучатель несет ответственность за сохранность, риск случайной гибели или случайного повреждения имущества, переданного по настоящему договору, в соответствии со статьей 696 Гражданского кодекса Российской Федерации.

4.4. Ссудополучатель несет ответственность за причиненные убытки, если не докажет, что эти убытки произошли вследствие непреодолимой силы либо действий Ссудодателя.

4.5. Ссудополучатель в случае нецелевого использования и необеспечения сохранности имущества привлекается к ответственности в соответствии с законодательством.

#### 5. Изменение, продление и расторжение договора

5.1. Настоящий договор может быть изменен или расторгнут по соглашению Сторон. Каждая из сторон вправе во всякое время отказаться от договора безвозмездного пользования, известив об этом другую сторону за один месяц.

5.2. Настоящий договор может быть изменен или расторгнут в случаях, предусмотренных пунктами 3.4 и 3.5 Порядка оформления прав пользования муниципальным имуществом городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан.

5.3. По требованию Ссудодателя настоящий договор, может быть, досрочно расторгнут в установленном законодательством порядке в случаях, когда Ссудополучатель:

5.3.1. Пользуется имуществом с существенными нарушениями либо с неоднократными нарушениями условий настоящего договора;



5.3.2. Не выполняет обязанностей по поддержанию имущества в исправном состоянии или по его содержанию;

5.3.3. Существенно ухудшает состояние имущества;

5.3.4. Без согласия Ссудодателя передал имущество третьему лицу.

5.4. Настоящий договор может быть изменен или расторгнут в установленном порядке Ссудополучателем в следующих случаях:

5.4.1. Обнаружены недостатки, делающие нормальное использование имущества невозможным или обременительным, о наличии которых он не знал или не мог знать в момент заключения настоящего договора;

5.4.2. Имущество в силу обстоятельств, за которые он не отвечает, окажется в состоянии, непригодном для использования;

5.4.3. При заключении настоящего договора Ссудодатель не предупредил его о правах третьих лиц на передаваемое имущество;

5.4.4. Ссудодатель не передал имущество либо его принадлежности и необходимые документы.

5.5. Действие настоящего договора может быть прекращено в случаях ликвидации юридического лица - Ссудополучателя, признания его несостоятельности (банкротства).

5.6. При прекращении действия настоящего договора имущество, находящееся в безвозмездном пользовании, передается Ссудополучателем Ссудодателю по акту приема-передачи.

## 6. Прочие условия

6.1. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

6.2. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются законодательством.

## 7. Особые условия

7.1. Реорганизация Ссудополучателя, а также перемена собственника имущества, переданного в безвозмездное пользование по настоящему договору, не являются основаниями для прекращения или расторжения настоящего договора.

7.2. Ссудополучатель в случае изменения своей организационно-правовой формы обязан в трехмесячный срок подать заявку Ссудодателю для переоформления договора о передаче государственного имущества в безвозмездное пользование.

7.3. Ссудополучатель, надлежащим образом выполнявший условия настоящего договора, по окончании срока его действия имеет преимущественное право на продление (возобновление) договора.\*

## 8. Юридические адреса Сторон

Ссудодатель: Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение "Средняя общеобразовательная школа №29" городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан.  
Юридический адрес: 453109, Республика Башкортостан, городской округ город Стерлитамак, улица Льва Толстого, 9

Расчетный счет 40701810580823000003, в РКЦ Стерлитамак г Стерлитамак

Корреспондентский счет нет; БИК 048082000

ИНН 0268022791 ОКПО 50784998 ОКВЭД 85.14 КПП 026801001

Ссудополучатель: Общество с ограниченной ответственностью "Общепит-2»

Юридический адрес: 453116, г. Стерлитамак, пр. Ленина, 69 тел. 20-38-01, т/ф 20-70-69

ИНН 0268050358 КПП 026801001 Р/с 40702810706600002174

в Башкирском отделении № 8598 ПАО Сбербанк г. Уфы

БИК 048073601

Собственник: Администрация городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан  
Юридический адрес: 453100, РБ, г. Стерлитамак, пр. Октября 32.

## 9. Подписи Сторон

От Ссудодателя  
Директор

С.В.Шитиков

От Ссудополучателя  
Директор

И.В.Макешина

СОГЛАСОВАНО:  
От Собственника  
Председатель комитета по управлению собственностью  
МЗИО РБ по г. Стерлитамаку (по доверенности)

В.Н. Яценко

(подпись)

МП

